



Gemeente Apeldoorn presenteert plannen Riant-Spelderholt

Henk van Doorn

BEEKBERGEN - De theaterzaal van het Parc Spelderholt was vol woensdagavond toen André Zents namens de gemeente Apeldoorn een eerste overzicht gaf van de plannen voor de verplaatsing van Manege Riant naar Spelderholt Zuid voor de bewoners en omwonenden van het Parc.

Het landelijk gebied leeft

In haar openingswoord heette wethouder Van der Tas iedereen welkom en dankte Parc Spelderholt voor de gastvrijheid. Ze was verheugd dat de provincie het streekplan voor het buitengebied had bijgesteld. 'Er kan weer wat in het buitengebied. Verder ben ik blij met de samenwerking tussen Manege Riant, het Gelders Landschap, de provincie en de gemeente waardoor dit project opgestart kon worden. De familie Van Tergouw heeft al toestemming voor de uitbreiding van de bestaande manege en ondanks het feit dat de realisering van hun plannen in het nieuwe project wat langer gaat duren zijn ze bereid om te wachten,' aldus Van der Tas.

Winst voor de natuur

Hierna schetste projectleider Zents de huidige situatie. Het huidige Riant heeft een bouwvergunning voor bebouwing en verharding van in totaal 4000 vierkante meter. **Verder mag een deel van het naastliggende bos gekapt worden om ruimte te maken voor een nieuwe buitenbak.** In de nieuwe plannen worden er vier woningen op deze locatie gebouwd en wordt het bos gespaard. Er gaat een flink stuk terrein terug naar het Gelders Landschap. Een winst voor de natuur dus. Spelderholt Zuid wordt de nieuwe locatie voor Riant. Eerst wordt dit gebied gesaneerd. Nu staan er nog gebouwen van de voormalige pluimveefokkerij en de meeste daarvan worden gesloopt. De gebouwen blijven bestaan als ze in het nieuwe plan een functie kunnen krijgen. Woningen blij-



ven gehandhaafd en een bestaand gebouw wordt verbouwd tot twee woningen. In het nieuwe plan is ook plaats voor 26 appartementen die om grondoppervlak te sparen in één gebouw worden ondergebracht. In totaal zal Spelderholt Zuid plaats bieden aan 33 woningen waarvan zes bestaande woningen. Er wordt zodoende 52 % van de bestaande bebouwing op Spelderholt Zuid gesaneerd. De manege wordt gebouwd achter een scherm van al bestaande bomen. Parallel hieraan wordt nog een rij bomen geplant zodat een laantje ontstaat.

Overwegingen van de gemeente

Woningbouw in een natuurgebied was tot voor kort onbestaanbaar maar er zijn een aantal redenen waarom er van deze regel is afgeweken. Er gaat een belangrijke sanering van verouderde bebouwing plaatsvinden, er komt bebouwing van hoge kwaliteit voor terug, Spelderholt Noord wordt ook schoon overgedragen aan het Gelders Landschap, het landschap op Spelderholt Zuid wordt hersteld en er komt bij de nieuwbouw van Riant een extra binnenmanege voor kinderen die op Parc Spelderholt verblijven.

Vervoltraject

Voordat de plannen definitief gestalte krijgen moeten er nog een aantal hindernissen worden genomen. Allereerst moet het bestemmingsplan nog worden gewijzigd, de effecten die het plan zal hebben op de vogelhabitat moeten onderzocht worden, er moet een milieuvergunning komen vanwege de invloed van de ammoniakuitstoot op dit kwetsbare gebied en last but not least, er zal onderzocht worden of er voor dit project Europees geld beschikbaar komt. Anders moeten er door Riant sloopkosten worden opgebracht.

Wantrouwen bij omwonenden

Na de presentatie kregen de aanwezigen gelegenheid voor het stellen van vragen. **Een bewoonster van de Konijnenkamp wilde weten hoe het geheel er na de realisering zou gaan uitzien. Architect Hoogenberk die de voorlopige schetsen had gemaakt voor de nieuwe**

bebouwing sprak geruststellende woorden. De bebouwing blijft geheel verborgen achter de bestaande houtwal. U zult er niets van zien. Andere vragen waren er over de toekomstige overlast van het verkeer van en naar de manege. Ook daarvan verwachtte Hoogenberk geen problemen want de bezoekers van de manege komen via dezelfde ingang het park binnen en gaan daardoor ook weer naar buiten. Over de te verwachten geluidsoverlast zei Mieke van Tergouw het volgende: 'We gebruiken bij onze activiteiten nooit luidsprekers. Eén keer per jaar maken we daarop een uitzondering en dat is tijdens de periode van de menwedstrijden. We willen als bedrijf niet groter worden, we willen aan dezelfde klanten dezelfde of betere kwaliteit gaan leveren.' Dus de omwonenden hoeven niet bang te zijn voor een verdere groei die de rust in het gebied zou verstoren.

Appartementen heet hangijzer

Een aantal aanwezigen had ook nog bedenkingen tegen de bouw van een appartementencomplex in een natuurgebied. Zij hadden moeite met dit idee. Bovendien worden het vrije-sector woningen en die zullen voor starters uit Beekbergen onbetaalbaar worden. 'Een aantal mensen in het westen van ons land zal verheugd zijn over deze plannen,' was de mening van enkelen. Wethouder Van der Tas: 'Dit plan maakt sanering van rommel mogelijk. Het landschap zal aantrekkelijker worden. Een eigen Beekbergens bedrijf (Riant) maakt de sanering van die rommel mogelijk. De opbrengst van de appartementen maakt het Riant mogelijk om de zaak te financieren. Door deze herstructurering scoor je als dorp wel wat extra's.'

Nieuw in Beekbergen!

BEEKBERGEN - Saskia Blok is sinds kort aangesteld als dorpsmakelaar in Beekbergen, Lieren en Oosterhuizen door de succesvolle en professionele makelaarsorganisatie RE/MAX. Als oud-Beekbergenaar is zij daar natuurlijk heel blij mee! Binnen het RE/MAX-kantoor in Apeldoorn is zij dus zo gezegd de 'Beekbergen specialist'. Het voordeel daarvan is dat zij alles weet over het waar, wie en wat in het dorp, wat belangrijk is om een huis beter te verkopen of de gewenste woning te vinden. Eigenlijk is zij helemaal niet zo nieuw in Beekbergen en omstreken....



Hoewel er veel makelaars in de gemeente Apeldoorn actief zijn is zij ervan overtuigd dat zij iets extra's te bieden heeft. Zo past zij bijvoorbeeld haar werktijden aan de klanten aan en kan zij dus, indien nodig, de klanten ook buiten kantooruren bezoeken. Het hele aan- en verkooptraject begeleidt zij persoonlijk: van intakegesprek tot en met de overdracht bij de notaris. Daardoor heeft men altijd één aanspreekpunt. Ook heeft zij, doordat de kantoren van RE/MAX wereldwijd, een groot (inter) nationaal netwerk, zodat de woning aan een groot publiek wordt aangeboden. Zij werkt op pro-actieve manier, wat leidt tot een snellere aan- en verkoop van een huis. Daarom is een RE/MAX makelaar vaak te vinden in een wijk of dorp.

Saskia Blok zal men dus regelmatig tegenkomen in Beekbergen en omstre-

ken. Niet alleen om haar familie en vrienden op te zoeken maar vooral om op de hoogte te blijven van wat er zoal in het dorp gaande is. Daarnaast zal zij zich binnenkort aan zoveel mogelijk dorpsbewoners persoonlijk voor komen stellen. Plannen om te verhuizen of gewoon geheel vrijblijvend informatie over haar werkwijze, neem dan gerust contact met haar op. Telefoonnummer (055) 360 53 53 of 06 209 21 755 of e-mailen op saskiablok@remax.nl

Bijeenkomst PCOB

BEEKBERGEN - Tijdens de bijeenkomst van de PCOB komt weerman Reinier van den Berg vertellen hoe hij vol bewondering en ontzag naar de weerverschijnselen kijkt. De bijeenkomst is op maandag 28 november om 14.00 uur in de recreatiezaal van De Vier Dorpen, Loenenseweg 39, Beekbergen.

Portrettekenen

BEEKBERGEN - Kunstenaressen Elly Bos geeft vrijdag 25 november een workshop portrettekenen in de Ruitersmolen. De workshop begint met oefeningen om beter te leren kijken naar details en opbouw van het gezicht. Na een blokje theorie volgt het tekenen van een levend model, 's ochtends een volwassen en 's middags een kind. De workshop is voor zowel beginners als gevorderden en er wordt gewerkt met verschillende technieken. De workshop start om 9.00 uur en duurt tot 15.30 uur. Meer informatie telefoon 055 - 5062183.

Topverkopers

BEEKBERGEN - De jeugdleden van de BSV zijn op pad geweest om loten te verkopen voor de Grote Clubactie. Diegenen die de meeste loten verkopen worden daarvoor beloond met een prijs. Dit jaar heeft Sandra Vink de meeste loten verkocht namelijk 55. Een goede tweede is Liza Huisman met 52 en de derde en vierde verkooppers zijn Suzan Hogewey en Vera Stuivenberg, zij verkochten er 35. Verder vielen in de prijzen: Lotte Kloosterboer, 32; Michelle Jochems, 31; Laureen Holthuis, 30; Kimberly de Groot, 30; Sanne van Engeland, 27 en Eva van Mourik met 26 loten.

Tafeltjesmarkt

BEEKBERGEN - De O.B.S. Beekbergen houdt op zaterdag 26 november een kleedjes- of eigenlijk tafeltjesmarkt in de zaal van het dorps huis. Kinderen van de school bieden daar allerlei koopwaar aan, er zijn leuke activiteiten te doen en vele prijsjes te winnen. Buiten is er gelegenheid uw auto te laten wassen voor de prijs van 1 Rocks-vijfje. De markt vindt plaats van 10.30 - 13.00 uur. Ingang aan de Koningspage (kleuter-ingang).

O.b.s. Oosterhuizen genomineerd

OOSTERHUIZEN - O.B.S. Oosterhuizen is genomineerd voor de verkiezing van de Sportiefste Basisschool van Nederland 2005. De school heeft een plan ingezonden waardoor de kinderen van groep 8, begeleidende leerkrachten en ouders, aanwezig mogen zijn bij de feestelijke manifestatie op 25 november op de Generaal Majoroor Kootkazarne te Stroe. Groep 8 is al een paar weken aan het oefenen om daar een mooie sportieve presentatie neer te zetten. Aansluitend zullen de kinderen sportclines volgen onder leiding van bekende topsporters. Daarna is het verder afwachten wat de jury zal beslissen. Het is in ieder geval al een eer genomineerd te zijn. Wat de uitslag ook zal zijn, iedereen op school heeft er zin in en ze verheugen zich op een leuke sportieve dag!

Nieuws van de dorpsraad

Politieke markt over Beekbergen/Lieren

APELDOORN - Op de politieke markt van donderdag 24 november in het raadhuis komen Beekbergen en Lieren aan de orde. Een aantal actuele onderwerpen zal daar worden gepresenteerd aan leden van de gemeenteraad, die daarover met de sprekers in discussie gaan. Verder is er een 'inspreekmicrofoon' beschikbaar voor diegenen, die op het gepresenteerde aanvullingen willen geven of de reacties van de raadsleden van commentaar willen voorzien, als de gespreksleider daartoe tijd en gelegenheid biedt. Bij de griffie van de gemeente is een zestal onderwerpen aangemeld, die voor behandeling in aanmerking komen, te weten; vergroting van de sportaccommodatie, dorpsvisie Beekbergen/Lieren inclusief het betaalbaar bouwen voor starters op de woningmarkt, de herinrichting van de Dorpstraat, het straatvolleybaltoernooi, jongeren-centrum De Boerderij en de Veluwe avondmarkt. Alle inwoners zijn reeds

schriftelijk door de gemeente uitgenodigd deze bijeenkomst bij te wonen. Daartoe worden bussen ingezet voor gratis vervoer naar en van het raadhuis. Om 19.15 uur vertrekt een bus van de hoek Lierderstraat/Tullekensmolenweg (installatiebedrijf Jansen). Deze rijdt via de NH-kerk in de Dorpstraat (vertrektijd 19.20 uur) naar Apeldoorn. Omstreeks 22.00 uur vertrekt deze bus weer uit Apeldoorn richting Beekbergen en Lieren. Door uw aanwezigheid toont u uw betrokkenheid bij het wel en wee van onze dorpen. Een grote opkomst is een stimulans voor de politici die gepresenteerde onderwerpen de nodige aandacht te schenken. De bijeenkomst begint om 20.00 uur in de raadszaal en duurt tot 21.00 uur, waarna er een optreden van het Oosterhuizens Dialectkoor op het programma staat. Rond die happening is het waarschijnlijk mogelijk met raadsleden informeel van gedachten te wisselen.