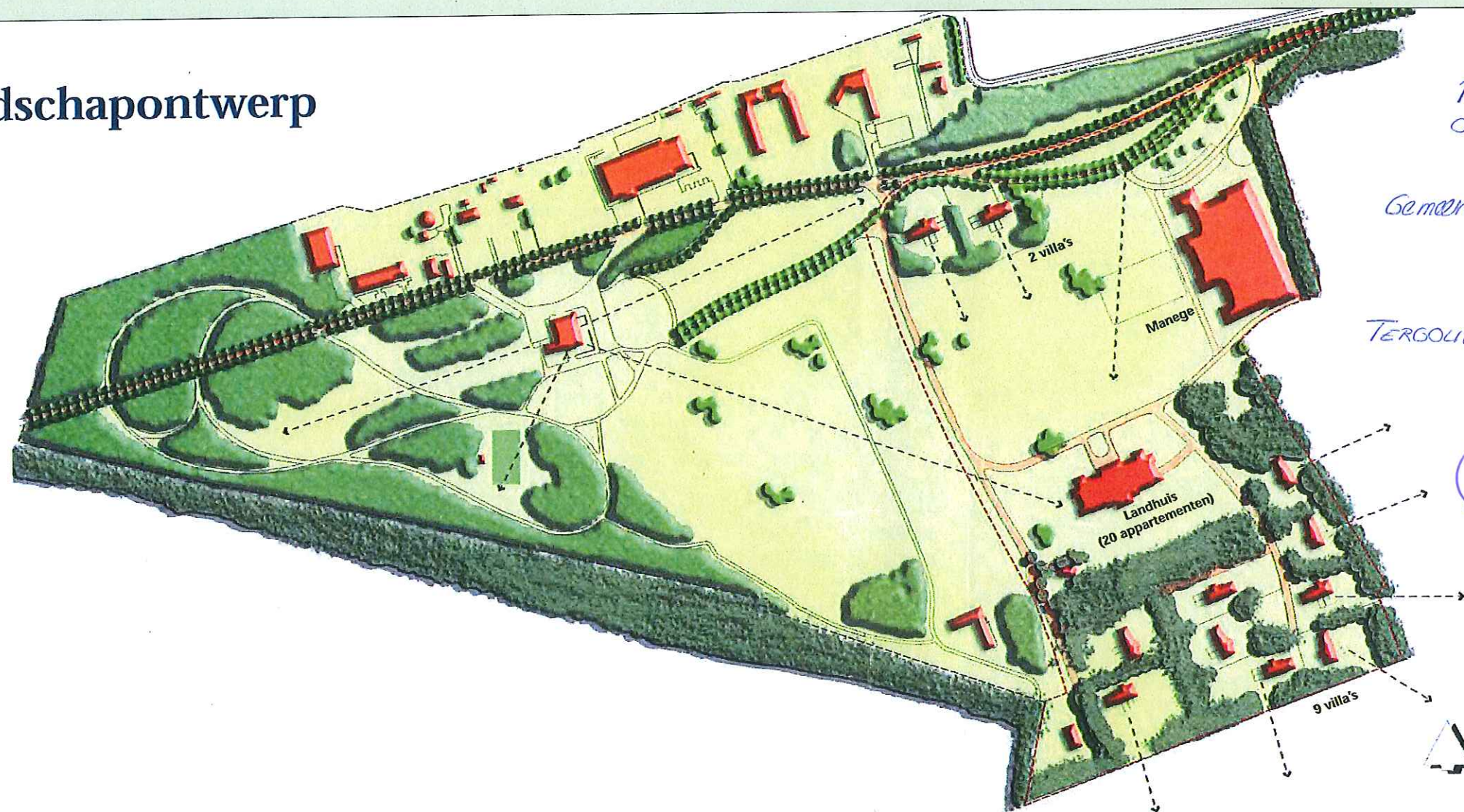


Bijlage 2

Impressies landgoed Riant te Beekbergen

Landschapontwerp



versie september 2011

Behorende bij de
overeenkomst

Gemeente Apeldoorn

[Handwritten signature]

TERGOLIJ HOLDING B.V.

[Handwritten signature]



Impressies landgoed Riant te Beekbergen



Manege



Landhuis (voorzijde)



Landhuis (achterzijde)



Villa

INITIATIEF EN ONTWIKKELING

Landgoed
RIANT

Riant Equestrian Centre
www.riantstables.com
(t) 0491 - 421 395

ESPRIT
PLANONTWIKKELING B.V.

Esprit Planontwikkeling B.V.
www.espritplanontwikkeling.nl
(t) 0548 - 356 021

ONTWERP



Harmonische Architectuur B.V.
www.harmonischearchitectuur.com
(t) 0575 - 475 370

Eelerwoude
Natuurlijk ruimte voor groen

Eelerwoude
www.eelerwoude.nl
(t) 0547 - 263 515

VERKOOP

DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters
www.drieklomp.nl
(t) 0342 - 414 000

Reinders
HUZEN - HYPOTHEKEN - VERZEKERINGEN

Reinders Huizen-Hypotheken-Verzekeringen
www.reinders.nl
(t) 055 - 5 332 335

Rodenburg
Makelaars

info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(t) 055 - 5 268 268

WV

D.



Map. 17.



Beekbergen, Spelderholt, Landgoed Riant
Tergouw Holding B.V.
Projectnummer 10603

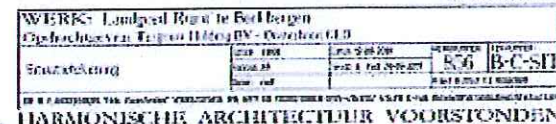
Kadastraal bekend gemeente Beekbergen sectie F5586 / F5587

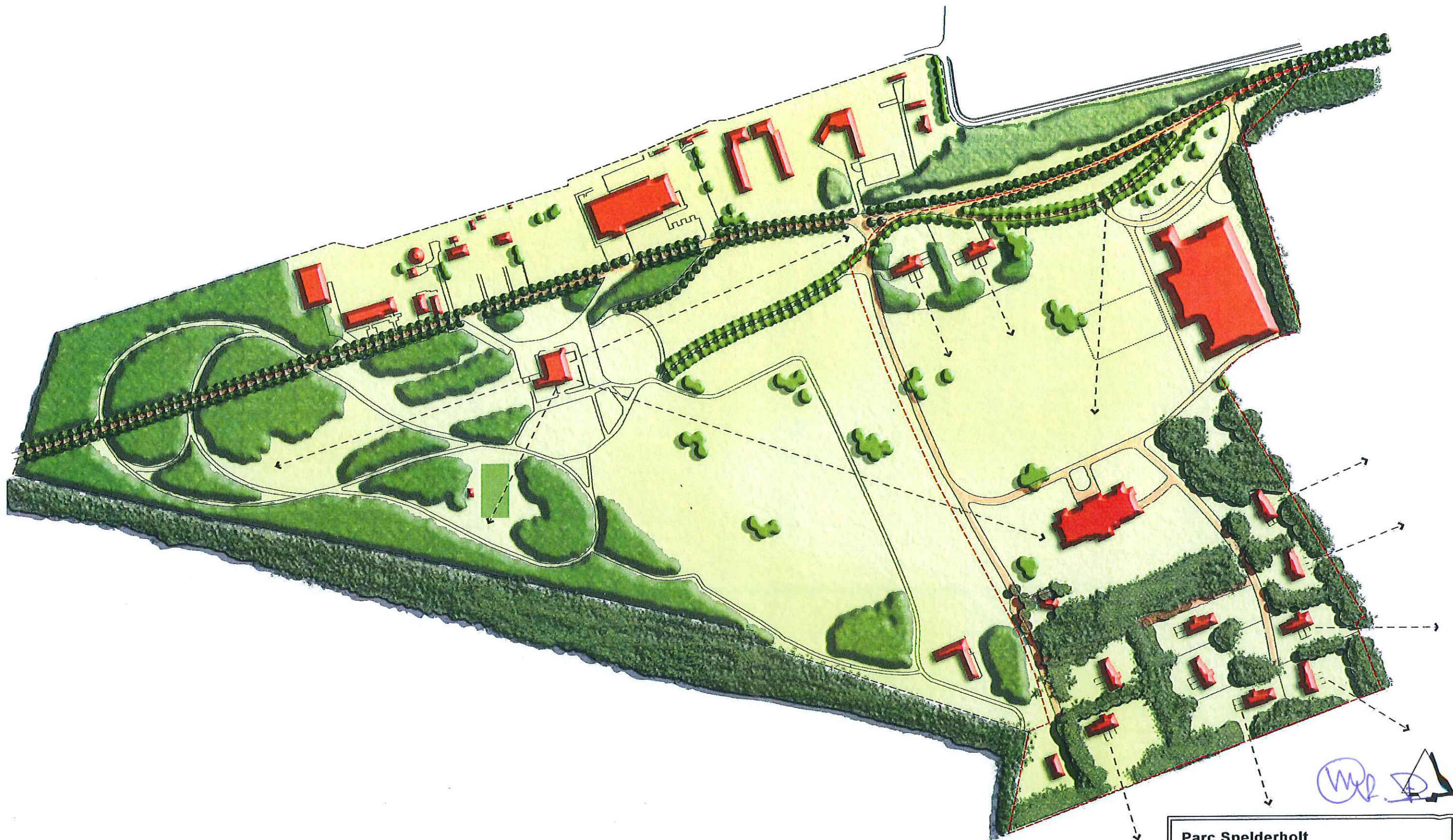
Overzicht te slopen opstallen behorende bij aanvraag sloopvergunning 28/09/2010

- (—) Plangrens / eigendomsgrens Tergouw Holding B.V.
- (■) Alle bestaande opstallen binnen de plangrens / eigendomsgrens van Tergouw Holding B.V. worden gesloopt (met uitzondering van de bestaande woning Spelderholt 7).

Mr.
R.

Bijlage 2





Parc Spelderholt Landschapsonwerp

Opdrachtgever: Parc Spelderholt

Kaartnr.: n.v.t.

Schaal: n.v.t.

Eelerwoude
Eelerwoude werkt met passie aan
een mooi en leefbaar Nederland

Projectnr.: 2667
Opnamedatum: n.v.t.
Datum: 22-05-2008
Versie: definitief
Formaat: A3
Bestand: 080521.2007
Getekend: FG
Voor akkoord: RK





- AANDUIDINGEN
- Bomen
 - Kavels
- LEGENDA
- Verwijderen bomen
 - Dunnen bos
 - Slopen
 - Vervallen verharding
 - Aanplant robuust
 - Aanplant transparant
 - Aanplant overgangszone
 - Aanplant rhododendron
 - Aanplant bomen
 - Prive ontsluiting
 - Openbare weg
 - Inrit
 - Halfverharding
 - Grasbetontegels

Landgoed Riant
VO - midden

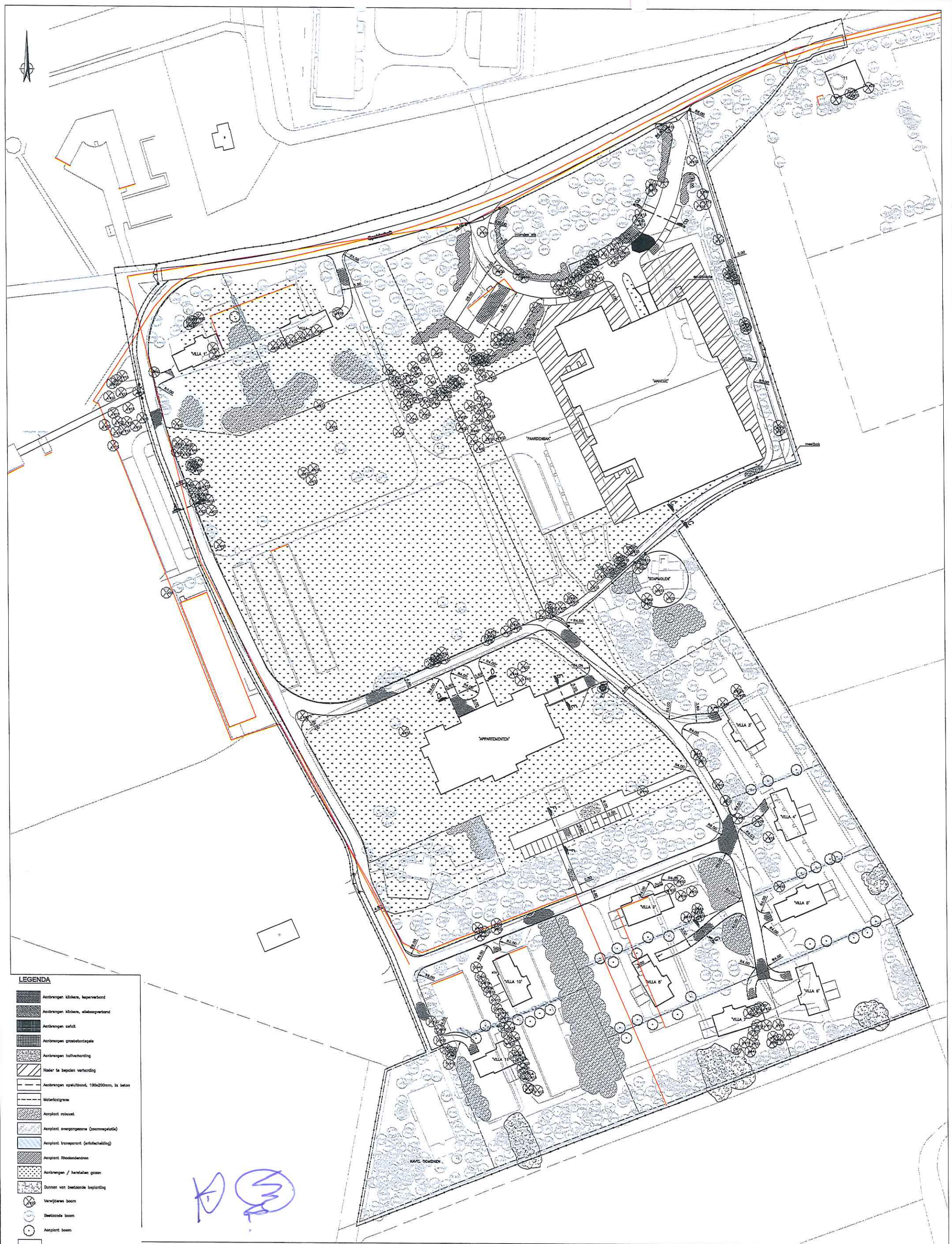
Opdrachtgever: Tergouw Holding

Tekeningnr: 5

Schaal: 1:100

Eelerwoude
Eelerwoude werkt met passie aan
een mooi en leefbaar Nederland

Projectnr.: 2910
Opnamedatum: 28 nov 2008
Versie: definitief
Formaat: A1
Bestand: \\d:\proj\2910\landgoed\rijant
Getekend: FV
Voor akkoord: RK



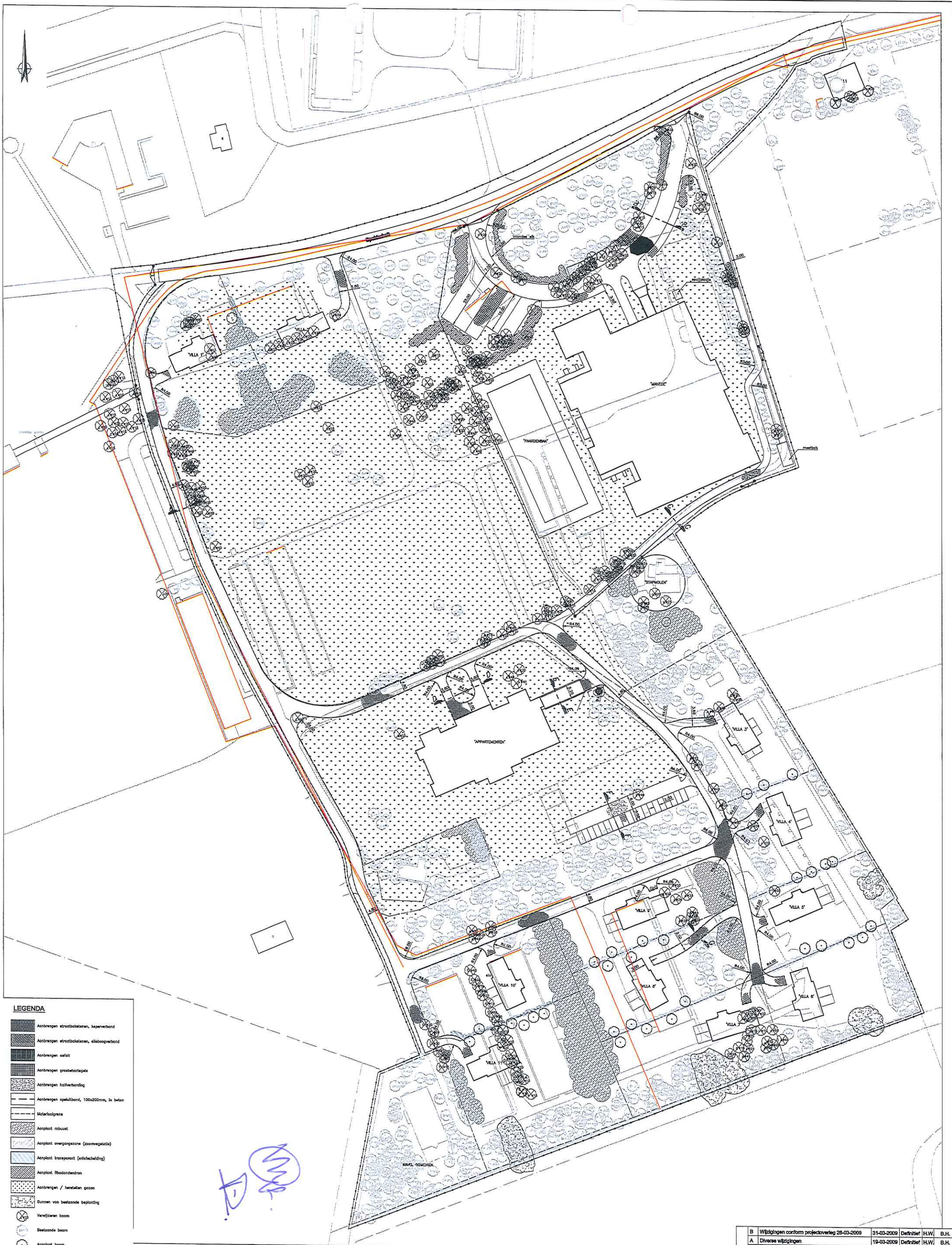
Handwritten signature and initials in blue ink.

LEGENDA

- Aantbrengen klinkers, bepalverband
- Aantbrengen klinkers, alibewegverband
- Aantbrengen caféit
- Aantbrengen grasbetonplaat
- Aantbrengen halfverharding
- Nader te bepalen verharding
- Aantbrengen opkultiband, 100x200mm, in beton
- Mafafoliegrenze
- Aantplant robuust
- Aantplant overgangsgroene (soomvegetatie)
- Aantplant transparant (verficheiding)
- Aantplant Rhododendron
- Aantbrengen / herstellen gras
- Dunnen van bestaande beplanting
- Verwijderen boom
- Bestaande boom
- Aantplant boom
- Aantplant haag
- Nieuwe bebouwing
- Nieuwe kavelgrenze
- Bestaande kavelgrenze
- Aantbrengen hekwerk
- Bestaand hekwerk
- Werkgrenze

Maat in meters
Maat in millimeters in millimeters

Oprachtgever: Tergouw Holding	Schaal: 1:500	Projectnr.: 662018
Project: Landgoed Speldersloot Beekbergen	Formaat: A0	Tekent.: 201
Onderwerp: Nieuwe situatie Plantgebied	Gebak.: H.W.	Fase: DEFINITIEF ONTWERP
	Controle: B.J.L.	Datum: 10-04-2009
 BURO ANTARES INGENIEURSEN EN ADVISOREN		Status: CONCEPT
Postbus 4 6907 ZB Hoog-Koppel Telefoon: 0314-301144 Fax: 0314-300088 www.buroantares.nl		



LEGENDA

- Aanbrengen straatbetonnen, keizerverbod
 - Aanbrengen straatbetonnen, elzeboogverbod
 - Aanbrengen asfalt
 - Aanbrengen gresbetonplaatjes
 - Aanbrengen halfverharding
 - Aanbrengen spaltbeton, 100x200mm, in beton
 - Afzetlijngrenze
 - Aanplant ribruut
 - Aanplant overgangzone (boomvegetatie)
 - Aanplant transparant (erfafscheiding)
 - Aanplant Rhododendron
 - Aanbrengen / herstellen gras
 - Dunnen van bestaande beplanting
 - Verwijderen boom
 - Bestaande boom
 - Aanplant boom
 - Nieuwe beplanting
 - Nieuwe kavelgrenze
 - Bestaande kavelgrenze
 - Aanbrengen hekwerk
 - Bestaand hekwerk
 - Watergrenze
- Meten in meters
Meten metingen in millimeters

B	Wijzigingen conform projectoverleg 28-03-2009	31-03-2009	Definitief	H.W.	B.H.
A	Diverse wijzigingen	19-03-2009	Definitief	H.W.	B.H.
Werk:	omrichting wijziging:	Datum:	Status:	Get.:	Control:
Opdrachtgever:		Schaal:	Projectnr.:		
Tengow Holding		1:200	822010		
Project:		Formaat:	Tekst:		
Landgoed Spelderkhof Beekbergen		A0	101		
Onderwerp:		Getek.:	H.W.	Fase:	
Nieuwe situatie Plangebied		Control.:	B.H.	VOOR- ONTWERP	
		Datum:	09-03-2009		
					Status:
 BURO ANTARES INGENIEUR EN ADVISOR		Postbus 4 5507 ZG Hoop-Koppel Telefoon: 0314-301144 Fax: 0314-302200 www.bureauantares.nl			CONCEPT



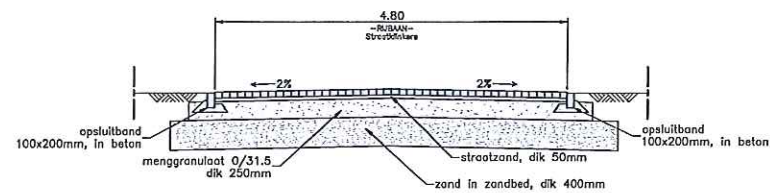
LEGENDA

- Aansluiting betonnen ontlastingsput 1000x1000mm
RWA-riool incl. afvoer en o/a / veldafvoer,
met putnummer, bodemhoogte en
inspectieputdiktehoogte (P) in de eindafvoer
- Aansluiting betonnen inspectieput 800x800mm
RWA-riool, met putnummer, bodemhoogte en
inspectieputdiktehoogte (P) in de eindafvoer
- Aansluiting nieuwe pergoorl RWA-riool,
met putnummer, bodemhoogte en inspectieput-
diktehoogte (P) in de eindafvoer
- Aansluiting nieuwe RWA-riool, PVC,
incl. diameter (in mm) en afvoer richting
- Aansluiting RWA-riool, PVC #125mm,
incl. PE-ontlastingsput
- Aansluiting RWA-riool, PVC #125mm
incl. PE-ontlastingsput
- IP 32.07+
Bestaande inspectieput riool, met bodemhoogte en
inspectieputdiktehoogte (P)
- PVC #200
Bestaand riool met diameter en afvoer richting
- Nieuw riool
- Werkgraaf
- Infiltratiekroon

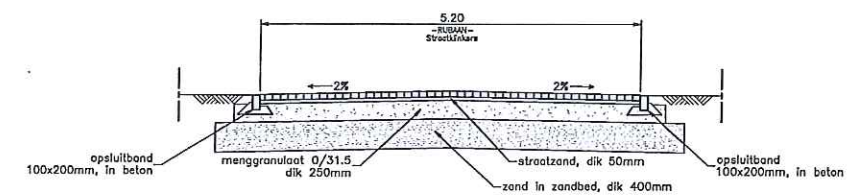
Noten in meters
Nieuw riool in millimeter
Hoogte noten in meters L.A.V. N.A.P.

A	Diverse wijzigingen	19-03-2009	Definitief	H.W.	B.H.
Wijz.	omschrijving wijziging	Datum	Status	Gek.	Controler
Opdrachtgever:		Schaal:	Projectnr.:		
Tengow Holding		1:200	002019		
Project:		Formaat:	Tekenr.:		
Landgoed Speldenhof Beekbergen		A0	108		
Onderwerp:		Gek.: H.W.	Fase:		
Nieuwe uitvalsweg		Controler: B.H.	VOOR-ONTWERP		
Nieuw riool		Datum: 03-03-2009	Status:		
			CONCEPT		

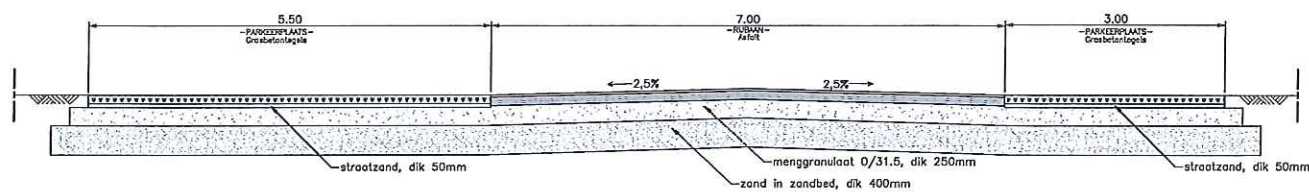
BURO ANTARES
INGENIEUR EN ADVISOR
Postbus 4
5507 ZD Hoop-Koppel
Telefoon: 0314-381144
Fax: 0314-382090
www.buroantares.nl



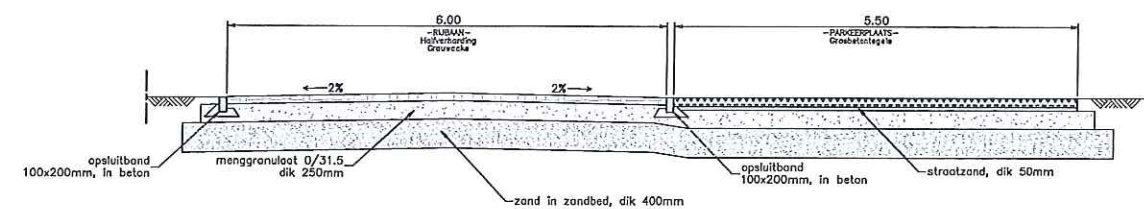
DWARSPROFIEL A-A Schaal 1:50
NIEUWE SITUATIE



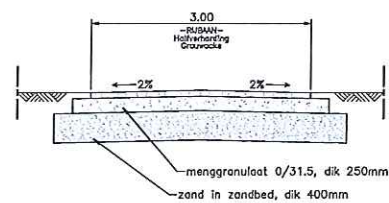
DWARSPROFIEL E-E Schaal 1:50
NIEUWE SITUATIE



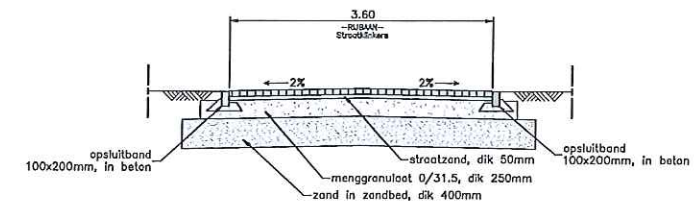
DWARSPROFIEL B-B Schaal 1:50
NIEUWE SITUATIE



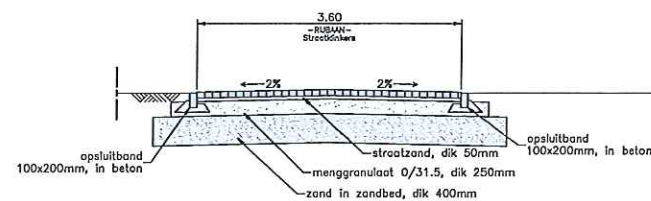
DWARSPROFIEL F-F Schaal 1:50
NIEUWE SITUATIE



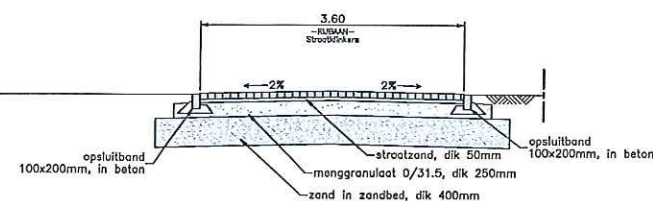
DWARSPROFIEL C-C Schaal 1:50
NIEUWE SITUATIE



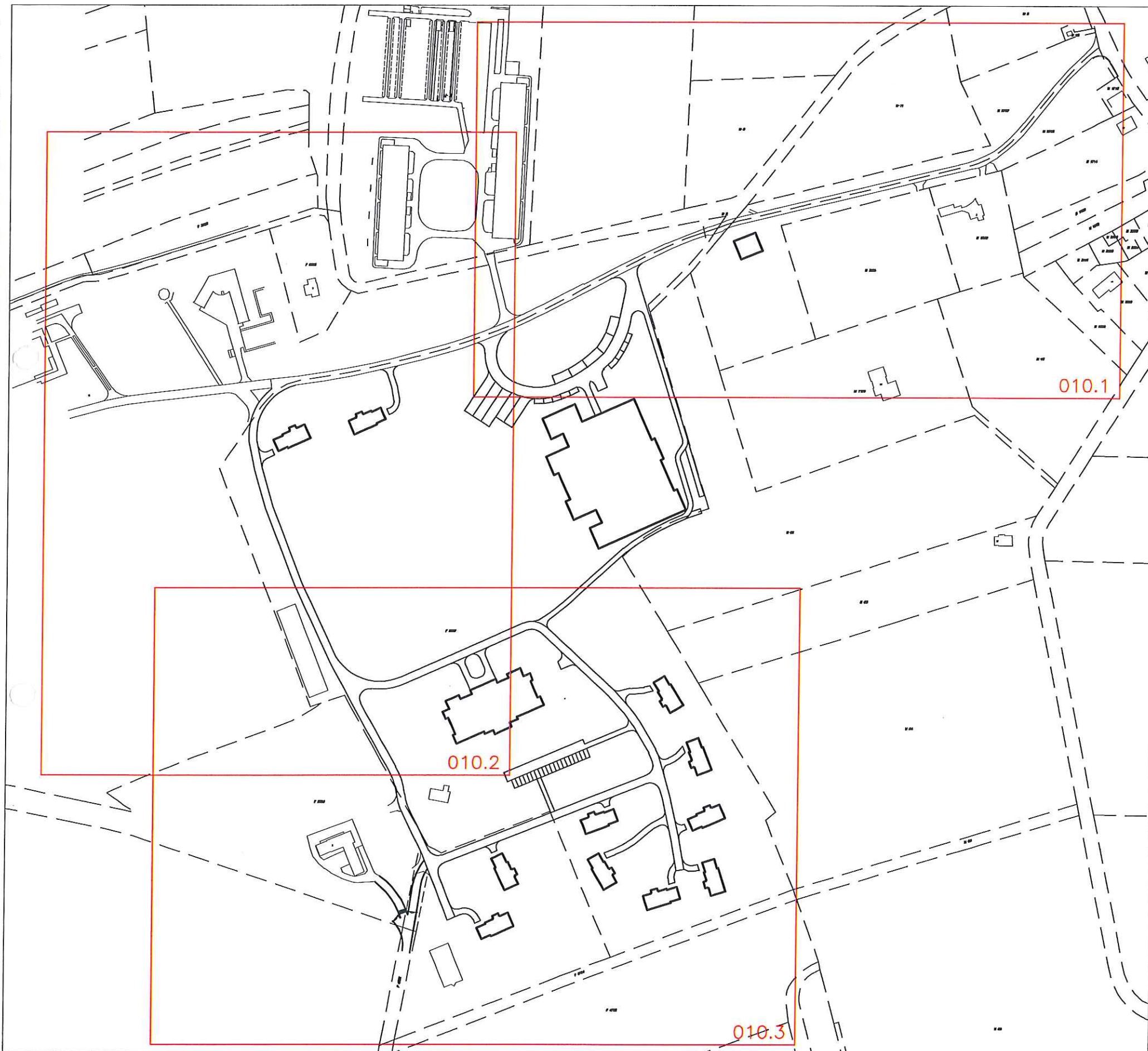
DWARSPROFIEL G-G Schaal 1:50
NIEUWE SITUATIE



DWARSPROFIEL D-D Schaal 1:50
NIEUWE SITUATIE



A	Wijzigingen conform projectoverleg 26-03-2009	31-03-2009	Definitief	H.W.	B.H.
ver:	omschrijving wijziging:	Datum:	Status:	Get:	Controle:
Opdrachtgever:		Schaal:	Projectnr:		
Tergouw Holding		1:50	002019		
Project:		Formaat:	Teknr.:		
Landgoed Spelderholt Beekbergen		A1	102		
Onderwerp:		Getek.:	Fase:		
Nieuwe situatie		H.W.	VOOR-		
Dwarsprofielen		Controle:	ONTWERP		
		B.H.			
		Datum:	03-03-2009		
		Status:			CONCEPT
 BURO ANTARES INGENIEURS EN ADVISEURS		Postbus 4 6907 ZG Hoop-Koppel Telefoon: 0314-381144 Fax: 0314-382098 www.buroantares.nl			



LEGENDA

010.3

Situering tekening met tekeningnummer

[Handwritten signature]

Opdrachtgever:	Schaal:	Projectnr.:
De Staat (LNV) / Tergouw Holding / Parc Spelderholt	n.v.t.	892019
Project:	Formaat:	Teknr.:
Spelderholt Beekbergen	A3	010.4
Onderwerp:	Getek.:	Fase:
Overzicht eigendomsituatie	H.W.	ALGEMEEN
	Contr.:	
	B.H.	
	Datum:	
	19-05-'10	
BURO ANTARES INGENIEURS EN ADVISEURS	Postbus 4 6997 ZG Hoog-Keppel Telefoon: 0314-381144 Fax: 0314-382096 www.buroantares.nl	Status: DEFINITIEF



LEGENDA

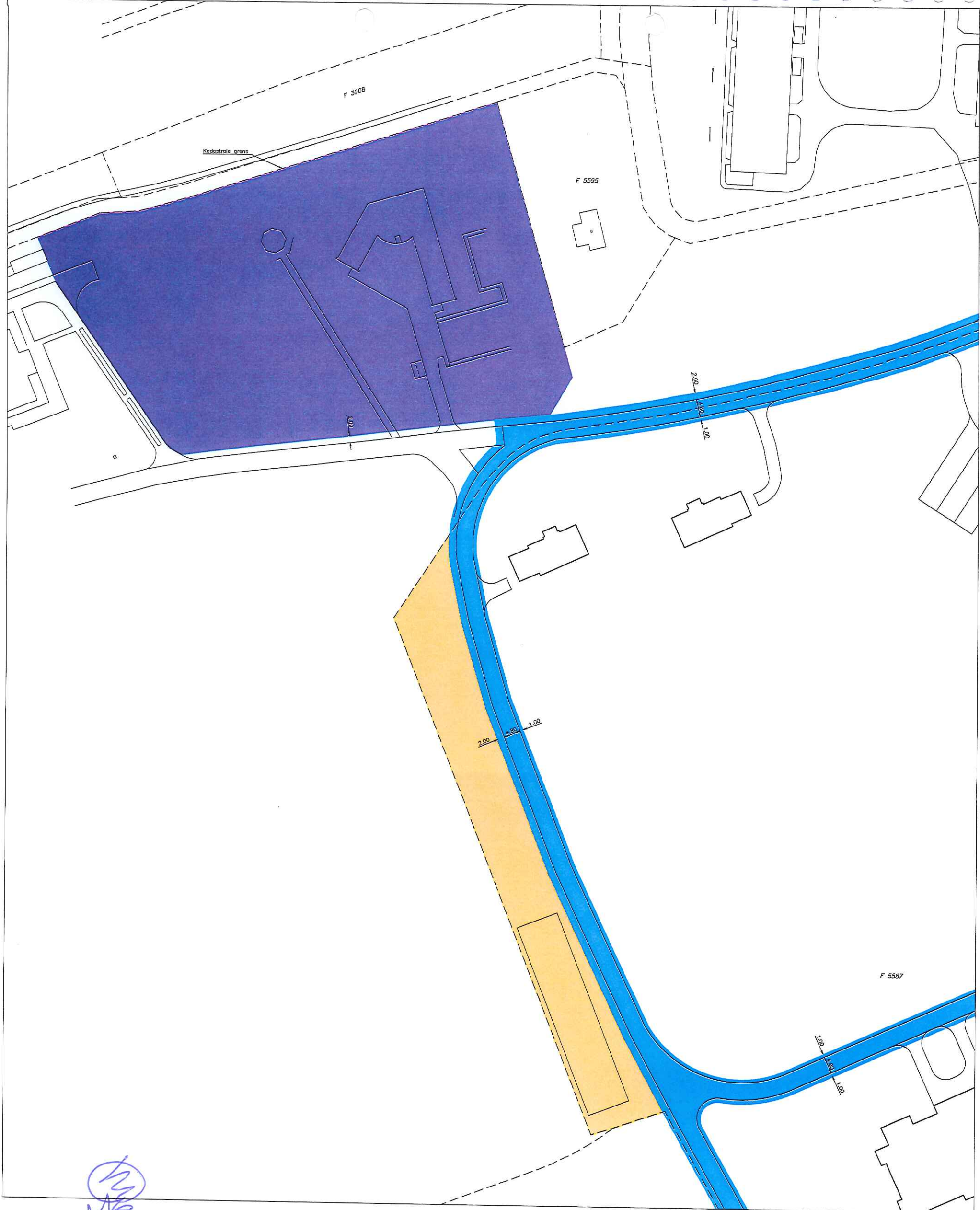
EIGENDOMSITUATIE NA

- grondruil De Staat (LNV) / Tergouw Holding
- vestiging van opstalrecht Beter Wonen
- overdracht ondergrond openbare wegenstructuur naar gemeente Apeldoorn
- overdracht groenvoorzieningen naar gemeente Apeldoorn

- Gemeente Apeldoorn, ondergrond openbare wegenstructuur
- Gemeente Apeldoorn, groenvoorzieningen
- Zijkant verharding ontwerp landgoed Riant

- Bestaande situatie
- Bestaande perceelsgrens
- M 2257 Bestaande perceelnummers

Opdrachtgever: De Staat (LNV) / Tergouw Holding / Parc Spelderholt	Schaal: 1 : 500	Projectnr.: 892019
	Formaat: A1	Teknr.: 010.1
Project: Spelderholt Beekbergen	Getek.: H.W.	Fase: ALGEMEEN
Onderwerp: Eigendomsituatie	Controle: B.H.	Datum: 19-05-2010
 BURO ANTARES INGENIEURS EN ADVISEURS		Status: DEFINITIEF
Poelbus 4 6997 ZG Hoog-Keppel Telefoon: 0314-381144 Fax: 0314-382098 www.buroantares.nl		



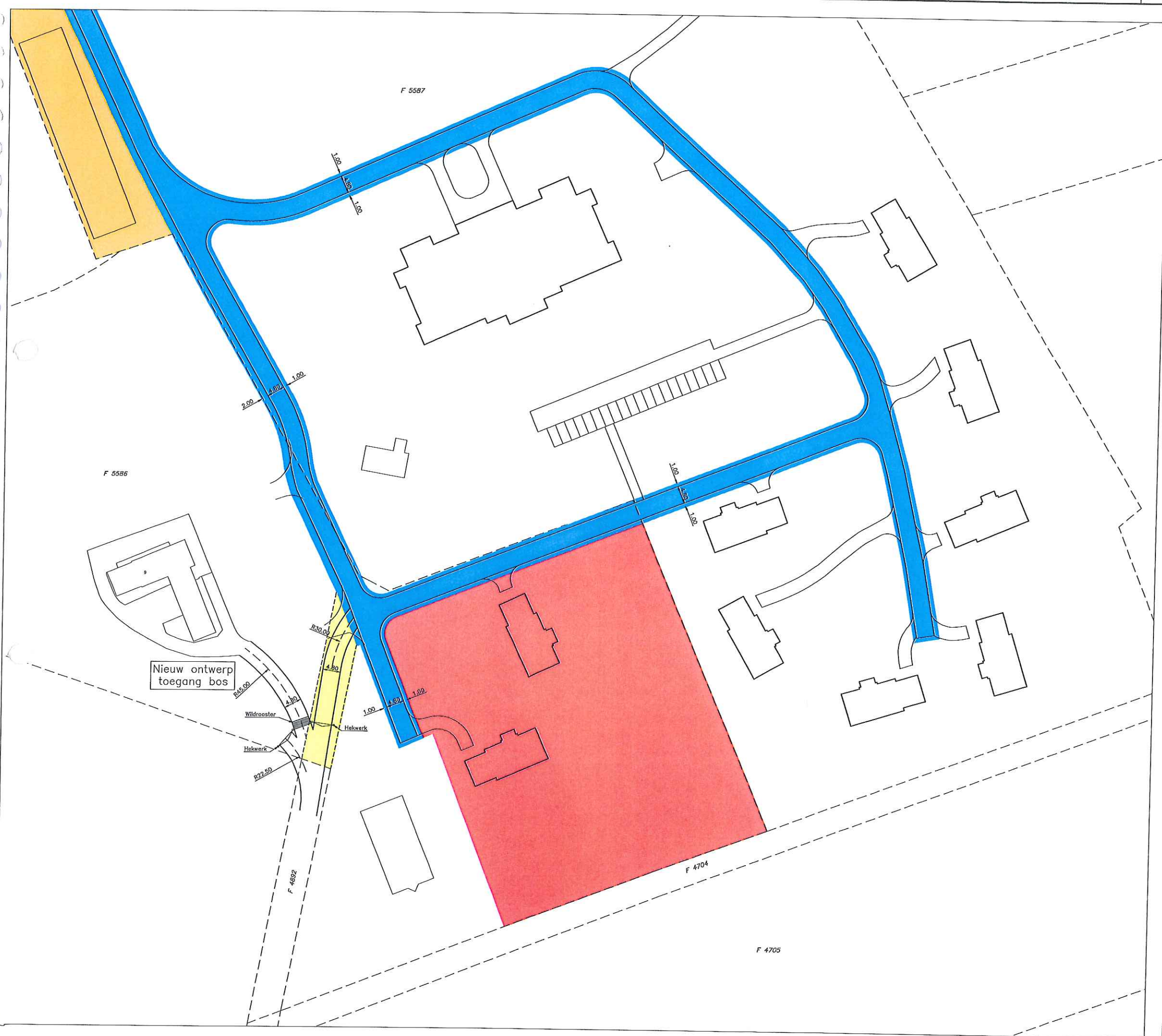
LEGENDA

EIGENDOMSITUATIE NA
• grondruil De Staat (LNV) / Tergouw Holding
• vestiging van opstalrecht Beter Wonen
• overdracht ondergrond openbare wegenstructuur naar gemeente Apeldoorn
• overdracht groenvoorzieningen naar gemeente Apeldoorn

- Gemeente Apeldoorn, ondergrond openbare wegenstructuur
- De Staat (LNV) met vestiging van opstalrecht Stichting Beter Wonen
- De Staat (LNV) met vestiging van erfpachtrecht Parc Spelderholt
- Zijkant verharding ontwerp landgoed Riant

- Bestaande situatie
- Bestaande perceelsgrens
- Bestaande perceelnummers

Opdrachtgever: De Staat (LNV) / Tergouw Holding / Parc Spelderholt	Schaal: 1 : 500	Projectnr.: 892019
Project: Spelderholt Beekbergen	Formaat: A1	Teknr.: 010.2
Onderwerp: Eigendomsituatie	Getek.: H.W.	Fase: ALGEMEEN
	Controle: B.H.	Status: DEFINITIEF
	Datum: 19-05-2010	
 BURO ANTARES INGENIEURS EN ADVISEURS Postbus 4 6997 ZG Hoog-Keppel Telefoon: 0314-381144 Fax: 0314-382096 www.buroantares.nl		



LEGENDA

- EIGENDOMSITUATIE NA
- grondruil De Staat (LNV) / Tergouw Holding
 - vestiging van opstalrecht Beter Wonen
 - overdracht ondergrond openbare wegenstructuur naar gemeente Apeldoorn
 - overdracht groenvoorzieningen naar gemeente Apeldoorn
- Gemeente Apeldoorn, ondergrond openbare wegenstructuur
 - De Staat (LNV) met vestiging van erfpachtrecht Parc Spelderholt
 - De Staat (LNV) met vestiging van recht van overpad Manage Riant
 - Tergouw Holding
 - Zijkant verharding ontwerp landgoed Riant
 - Bestaande situatie
 - Bestaande perceelsgrens
 - M 2257 Bestaande perceelnummers

[Handwritten signature]

Opdrachtgever: De Staat (LNV) / Tergouw Holding / Parc Spelderholt	Schaal: 1 : 500	Projectnr.: 892019
	Formaat: A1	Teknr.: 010.3
Project: Spelderholt Beekbergen	Getek.: H.W.	Fase: ALGEMEEN
Onderwerp: Eigendomsituatie	Controle: B.H.	Datum: 19-05-2010
 BURO ANTARES INGENIEURSEN ADVISEURS		Status: DEFINITIEF
Postbus 4 6997 ZG Hoop-Keppel Telefoon: 0314-381144 Fax: 0314-382098 www.buroantares.nl		