

Dorpsraad Beekbergen - Lieren



• Dorpsstraat 30

• 7361 AV Beekbergen

• Tel. 055 - 506 10 10

• E-mail: raad@post-beekbergen.nl

post@raad-beekbergen.nl

URL: www.raad-beekbergen.nl

KvKnr. 40103783

BRIEF AAN DE GEMEENTERAAD

Kopie naar:

Wethouders (6x)

Gemeentesecretaris

Dir. Dienst *Rv*....

Raadsgriffie gemeente Apeldoorn.
T.a.v. de leden van de gemeenteraad
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

Betreft: Verplaatsing ed. van Riant naar Spelderholt.

Ons kenmerk: 08-065

Beekbergen, 18 februari 2008.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Als direct bij de ontwikkelingen in onze dorpen betrokken organisatie hecht het Algemeen Bestuur (AB) van de vereniging Dorpsraad Beekbergen-Lieren eraan, uw college, mede gelet op de recent in het betreffende gebied opgerichte stichting SBNE, te informeren over het standpunt met betrekking tot de verplaatsing van Equestrian Centre "Riant" naar landgoed "Het Spelderholt" en dat standpunt in onderhavig schrijven toe te lichten.

"Riant" is een paardensportcentrum met internationale bekendheid en organiseert jaarlijks, naast een zestal kleinere evenementen, een meerdaags hippisch evenement, de internationale meerspan menwedstrijden, dat kwalitatief, Europees gezien, op de tweede plaats staat. Dit evenement is publicitair, zowel als economisch, van onschatbare waarde voor het dorp Beekbergen. Het evenement trekt jaarlijks rond 25.000 bezoekers uit binnen- en buitenland. Als de middenstand en met name toeristische en recreatiebedrijven op dat bezoekersaantal adequaat inspelen, zal een deel van de bezoekers ongetwijfeld besluiten ook buiten het hippisch evenement voor onze omgeving kiezen voor dag- of verblijfsrecreatie. Met het oog op de teruglopende inkomsten uit die bron is daaraan dringend behoefte. Nog afgezien van dit mogelijke effect wordt Beekbergen door de activiteiten van "Riant" op de kaart gezet en achten wij deze activiteiten voor de bekendheid van Beekbergen, als recreatie- en vakantiedorp, van groot belang.

Het bestuur van de dorpsraad heeft kennis genomen van het initiatief van de Stichting Geldersch Landschap (HGL) en Geldersche Kastelen aan "Riant" voor te stellen haar activiteiten, inclusief de voorgenomen uitbreiding, te verplaatsen naar landgoed "Het Spelderholt". Naar het oordeel van de dorpsraad staat HGL te goeder naam en faam bekend, waar het gaat om deskundigheid op het gebied van beheer van flora en fauna en bescherming van waardevolle landschappen. Mede gelet op uitbreiding, van het na de verplaatsing door HGL beheerde gebied, ervaart de dorpsraad het initiatief van HGL als positief en gerechtvaardigd.

Voor de verplaatsing en de herbouw van "Riant" naar "Het Spelderholt" moet een aantal procedures worden doorlopen:

- a. Het aanvragen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 via Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.
- b. Een partiële herziening van het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid.
- c. Het verlenen van een vergunning door B&W van de gemeente Apeldoorn tot nieuwbouw van de benodigde voorzieningen voor de exploitatie van paardensportcentrum "Riant" op landgoed "Het Spelderholt".

Ad. a. De dorpsraad heeft kennis genomen van het (overigens, op verzoek van "Riant", in afwachting van een, wegens gewijzigde omstandigheden, nieuwe aanvraag, ingetrokken) besluit van GS, vergunning tot verplaatsing te verlenen.

GS hebben, met inachtneming van de sloop van bestaande stallen, grondruil met HGL en terugave van gronden aan de natuur, onderzoek laten uitvoeren naar de te verwachten effecten van de verplaatsing op het betreffende gebied. Op grond van de onderzoekresultaten is vastgesteld, dat hiertegen geen bezwaar bestaat.

De dorpsraad gaat ervan uit, dat voor het uitvoeren van de onderzoeken voldoende deskundigheid is ingezet en daarnaast binnen het provinciale apparaat voldoende deskundigheid aanwezig is, tot een weloverwogen besluit te komen. De dorpsraad heeft vastgesteld, dat de milieubeweging geen reden heeft gezien, dit besluit aan te vechten. Evenals de milieubeweging stemt dorpsraad in met het besluit van de provincie Gelderland.

Ad. b. De dorpsraad heeft kennis genomen van het voorontwerp 3^e Herziening van het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid en een aantal leden van het AB heeft de PMA van 7 februari 2008 hierover bijgewoond.

De dorpsraad is van oordeel, dat de activiteiten, uitgeoefend door "Riant" goed passen in het daarvoor aangekochte gebied binnen de grenzen van het voormalig instituut voor pluimveeonderzoek "Het Spelderholt". Ook historisch gezien. Sinds 1921 tot aan de verplaatsing van de onderzoeksactiviteiten naar Lelystad, is in het gebied sprake geweest van veehouderij.

Onderzoek in het kader van de bestemmingswijziging heeft aangetoond, dat er geen bezwaren zijn op basis van bestaande regelgeving, de activiteiten van "Riant" naar het betreffende gebied te verplaatsen. Daarenboven wordt in het gehele proces ruim 6 ha grond teruggegeven aan de natuur en vindt uitgebreide sloop van stallen voor pluimveeonderzoek plaats evenals verwijdering van, na verplaatsing overbodige, asfaltwegen. Een en ander is naar het oordeel van de dorpsraad voldoende vastgelegd in de 3^e partiële herziening van het bestemmingsplan.

Voor uitoefening van de activiteiten van "Riant" dient in het gebied nieuwbouw plaats te vinden in de vorm van een stalgebouw en een appartementencomplex. Om het project betaalbaar te maken worden rond stal- en appartementengebouw negen woningen, type landhuis, gebouwd en op het voormalig bedrijfsterrein van "Riant" nog vier woningen. Financiële berekeningen, die hebben geleid tot de aantallen woningen zijn intensief nagerekend door provincie en gemeente, alvorens met die aantallen in te stemmen. De dorpsraad gaat ervan uit, dat overheden niet "naar de portemonnaie van "Riant"" toerekenen, maar zich conformeren aan de realiteit van financiële haalbaarheid.

Tijdens de bezichtiging van het gebied door gemeenteraadsleden en de wethouder van RO op 1 februari 2008 kon worden vastgesteld, dat de buiten gebruik zijnde stallen tekenen van verval gaan vertonen. Voorts is er sprake van dumping (o.m. een stacaravan) en is de voormalige directeurswoning gekraakt geweest. Bedrijfsuitoefening in dit gebied zullen dergelijke ongewenste effecten voorkomen.

De dorpsraad betreurt het door de PMA op 7 februari 2008 ingenomen standpunt, dat moet leiden tot appartementengebouw met geringere goothoogte. Realisatie met handhaving van het aantal appartementen zal leiden tot een groter bebouwd oppervlak, hetgeen opnieuw overleg en voorbereidingstijd vergt.

Gelet op de kwalitatief hoogwaardige architectuur behoeft een hoog bouwwerk niet noodzakelijk horizonvervuiling te veroorzaken. Het kan zelfs een verrijking voor de beeldvorming van het gebied zijn. Met inachtneming van dit aspect is het standpunt van de PMA op zijn minst voorbarig en uitsluitend gebaseerd op ongefundeerde verwachtingen.

Tergouw Holding heeft op 12 december van de dorpsraad mondeling het verzoek cq advies gekregen door "photo-imaging" afbeeldingen te produceren, die, vanuit meerdere invalshoeken, een realistisch beeld geven van het resultaat na de realisatie van de nieuwbouw. Daaraan wordt gewerkt, aldus een

mededeling na de PMA op 7 februari. Dergelijke beelden zijn onontbeerlijk voor een oordeel vooraf over de nieuwe situatie. Een op andere gronden gevestigd oordeel is uitsluitend gebaseerd op speculatie.

De dorpsraad heeft informatie ontvangen, dat naar aanleiding van het onderhavige voorontwerp bestemmingsplan elf zienswijzen/bezwaarschriften zijn ingediend, waarvan drie in afschrift aan de dorpsraad. De informatie aan de dorpsraad luidt, dat alle bezwaarschriften afkomstig zijn van op- en aanwonenden van het betreffende gebied. De indieners zijn uitgenodigd aan de dorpsraad toelichting te verstrekken op welke punten het bestemmingsplan leidt tot situaties die strijdig zijn met de belangen van flora, fauna, milieu, het landschap of van het dorp. Hiervan is geen gebruik gemaakt. In de omgeving van het plangebied is inmiddels de stichting SBNE-Beekbergen opgericht. De stichting is actief bezig steun te verwerven ter voorkoming van enige nieuwbouw in het door "Riant" van de Domeinen verworven gebied.

De doelstellingen van de stichting zijn verwoord op de website www.sbne-beekbergen.nl.

Naar het oordeel van de dorpsraad passen de plannen, zoals aangegeven in de bestemmingsplan herziening, binnen de door de stichting geformuleerde doelstellingen.

Betreffende doelstelling 2. kan worden gesteld, dat in het gebied de bebouwing per saldo met meer dan 50% wordt gereduceerd.

Betreffende doelstelling 4. kan worden gesteld, dat de dorpsraad van de plannen slechts voor één bewoner, die de dienstwoning bewoont, die zal blijven bestaan, gevolg ziet voor woon- en leefomstandigheden. Op 20m van deze woning zal het appartementengebouw verrijzen. Het is nog de vraag of hier sprake is van een onacceptabel gevolg.

De dorpsraad realiseert zich, dat de wijzigingen op het betreffende gebied gepaard gaan met onzekerheden voor de bewoners. Niet alle effecten zijn tevoren vast te stellen en qua omvang in te schatten. De belangrijkste effecten zijn evenwel op gedegen wijze bekeken in de diverse voorstudies. Het AB van de dorpsraad zou het betreuren als de huidige procedure zou moeten worden onderbroken voor het maken van nieuwe plannen. Dat zou ertoe kunnen leiden, dat de uitbreidingsplannen t.b.v. "Riant" aan de Bruggelerweg worden gerealiseerd, met als gevolg, dat aan het gebied op "Het Spelderholt" een andere, waarschijnlijk minder passende, bestemming wordt gegeven. Dit zou ten nadele van het dorp Beekbergen, Het Geldersch Landschap en waarschijnlijk eveneens van "Riant" en de nabijwonenden van "Het Spelderholt" kunnen uitpakken.

Ad. c. Naar het oordeel van de dorpsraad mag de impact van de groep op- en omwonenden, inclusief van genoemde stichting, gelet op hun omvang in verhouding tot de omvang van de dorpsbevolking, op basis van het democratisch principe, geen belemmering vormen de ingezette procedure ongewijzigd af te ronden.

Het AB van de dorpsraad zal alleen dan zijn standpunt aanpassen, als tijdens de inspraakronde, naar het oordeel van het AB, relevante argumenten tegen voortzetting van de huidige procedure worden ingebracht.

Vooralsnog is het AB van de dorpsraad Beekbergen-Lieren van mening dat het voorliggende plan een essentiële bijdrage levert aan natuur en landschap in het plangebied. Het kan tevens bijdragen aan een economische impuls en van de kwaliteitsimpuls gaat ongetwijfeld een sterke voorbeeldwerking uit.

Namens het Algemeen Bestuur.
Dorpsraad Beekbergen-Lieren.

A. Oosterwoud (voorzitter)

CC: College van B&W van de gemeente Apeldoorn.